

## AREA AFFARI GENERALI, APPALTI E SANITA'

UNITA' PROFESSIONALE APPALTI DI LAVORI E SERVIZI DI INGEGNERIA

**PUBBLICATO IL 23.05.2018**

**PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE Rep. n. 2702/2018**

Prot. n. 72861 IX/2 del 23.05.2018

**OGGETTO: PROGETTO DI COMPLETAMENTO DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELLA RESIDENZA UNIVERSITARIA "STUDENTATO 3" PRESSO L'EDIFICIO DENOMINATO "EX-CROCE ROSSA" – VIA SAN PETRONIO VECCHIO 28/30/32 – BOLOGNA (COD EDIFICIO 168) LOTTO II - INDIZIONE GARA ED APPROVAZIONE ATTI**  
**CODICE CIG: 7492364E5A - CUP: J33B13000030001**

**VISTI**

la delibera del Consiglio di Amministrazione in data 19.12.2017 (AUTC 12/01) con la quale è stato approvato il Programma Triennale Lavori 2018-2019-2020 e relativo Programma annuale 2018 in cui è inserito l'intervento n. 36 "Completamento dei lavori per la realizzazione della Residenza Universitaria "Studentato 3" presso l'edificio Ex-Croce Rossa (cod Edificio 168) – II Lotto"

il Provvedimento dirigenziale Rep. n. 4764, Prot. n. 157052 del 13.12.2017 con il quale l'Arch. Cristina Tartari è stato nominato, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in oggetto;

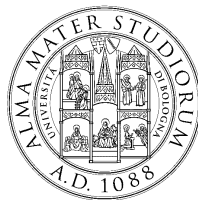
il Provvedimento dirigenziale Rep. n. 2318/2018 Prot. 65017 del 03/05/2018 dell'Area Edilizia e Logistica con il quale è stato approvato:

1) il progetto esecutivo del lavoro redatto:

- per la progettazione architettonica dall'Arch. Anna Vecchi in servizio presso l'area Edilizia e Sostenibilità, Cat. EP, Area Tecnica, Tecnico-Scientifica ed Elaborazione dati,
- per la progettazione meccanica dal Per. Ind. Roberto Ricci in servizio presso l'area Edilizia e Sostenibilità, Cat. C, Area Tecnica, Tecnico-Scientifica ed Elaborazione dati,
- per la progettazione elettrica dal Per. Ind. Uber Demola in servizio presso l'area Edilizia e Sostenibilità, Cat. C, Area Tecnica, Tecnico-Scientifica ed Elaborazione dati,

d'importo complessivo di € 2.300.000,00 (IVA e somme a disposizione incluse), come da quadro economico di spesa predisposto dal RUP.

Il progetto esecutivo risulta costituito dai documenti descritti nell'elenco elaborati di progetto;



## AREA AFFARI GENERALI, APPALTI E SANITA'

### UNITA' PROFESSIONALE APPALTI DI LAVORI E SERVIZI DI INGEGNERIA

2) l'imputazione del costo dell'intervento di Completamento dello "Studentato 3", in oggetto, per l'importo complessivo di € 2.300.000,00 (IVA e somme a disposizione incluse) sul progetto di seguito indicato: UA.A.AMM.AUTC  
Progetto: PROGEXCROS  
Voce COAN: CA.EA.01.02.07 – IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI IN CORSO E ACCONTI  
CUP: J33B13000030001;

3) l'elenco elaborati progettuali;

e con il quale sono state assegnate:

1. le funzioni di Direttore Lavori al Geom. Dina Uccelli, in servizio presso l'area Edilizia e Sostenibilità, Cat. D, Area Tecnica, Tecnico-Scientifica ed Elaborazione dati;
2. le funzioni di Direttori Operativi ai seguenti tecnici interni che costituiranno, insieme al Direttore dei Lavori, l'Ufficio Direzione Lavori:
  - Arch. Anna Vecchi – per la parte architettonica
  - Per. Ind. Roberto Ricci – per la parte meccanica
  - Per. Ind. Uber Demola – per la parte elettrica

### VISTA

la nota **Prot. 67549 di data 08.05.2018** a firma del Responsabile Unico del Procedimento con la quale sono stati individuati gli elementi essenziali per la predisposizione degli atti di gara, come di seguito riportati:

**Breve descrizione:** Completamento dei lavori per la realizzazione della Residenza Universitaria "Studentato 3" presso l'edificio Ex-Croce Rossa (cod Edificio 168) – II Lotto con realizzazione degli impianti meccanici, elettrici ed antincendio e delle finiture edili a corredo.

**Valore totale stimato: € 1.620.000,00** Iva esclusa, di cui costi della manodopera € 741.269,53 €, articolati come segue:  
articolati come segue:

- € 1.580.000,00 per lavori (importo soggetto a ribasso d'asta):

di cui:

- € 412.991,56 per lavori a corpo
- € 1.167.008,44 per lavori a misura
- € 40.000,00 per oneri relativi alla sicurezza (importo non soggetto a ribasso d'asta)



## AREA AFFARI GENERALI, APPALTI E SANITA'

UNITA' PROFESSIONALE APPALTI DI LAVORI E SERVIZI DI INGEGNERIA

### Categorie di lavori:

Categoria	Lavori	Sicurezza	Importo Totale Categoria
OG 11 prevalente	€ 860.000,00	€ 21.772,15	€ 881.772,15
OG2	€ 720.000,00	€ 18.227,85	€ 738.227,85
<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.580.000,00</b>	<b>€ 40.000,00</b>	<b>€ 1.620.000,00</b>

**Tipo procedura:** procedura aperta ai sensi dell'art. 60 D.Lgs. 50/2016

**Criterio di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016.

**Metodo:** aggregativo compensatore con l'applicazione della seguente formula:

$$P_i = \sum_n [ W_i * V_{ai} ]$$

dove:

**P<sub>i</sub>** = indice di valutazione dell'offerta i-esima;

**n** = numero totale dei requisiti

**W<sub>i</sub>** = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

**V<sub>ai</sub>** = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero ed uno;

$\sum$  n = sommatoria

La valutazione avverrà applicando i seguenti elementi e punteggi massimi:

	<u>Elementi</u>	Punteggio massimo	
<b>1</b>	<b>Miglioramento estetico della pavimentazione in graniglia</b>	<b>25 punti</b>	<b>Complessivo Offerta Tecnica (O.T.)  75 punti</b>
<b>2</b>	<b>Sistemi di illuminazione – Tecnologia DALI</b>	<b>5 punti</b>	
<b>3</b>	<b>Efficienza energetica camere</b>	<b>30 punti</b>	
<b>4</b>	<b>Gestione Lampade emergenza</b>	<b>15 punti</b>	
<b>5</b>	<b>Offerta Economica</b>	<b>25 punti</b>	<b>Complessivo Offerta Economica (O.E.)  25 punti</b>



## AREA AFFARI GENERALI, APPALTI E SANITA'

### UNITA' PROFESSIONALE APPALTI DI LAVORI E SERVIZI DI INGEGNERIA

<u>Totale punteggio</u>	<u>100 punti</u>	<u>Complessivo</u> <u>O.T. + O.E.</u>
-------------------------	------------------	--

#### ELEMENTI 1, 2, 3 e 4 - OFFERTA TECNICA:

#### ELEMENTO 1 – Miglioramento estetico della pavimentazione in graniglia - Massimo 25 punti

Il punteggio sarà automaticamente determinato come segue:

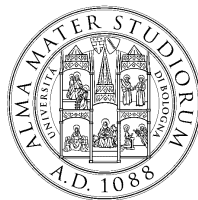
- Punteggio 0: Nessuna offerta
- Punteggio 5: Il concorrente offre la soluzione n. 1.1
- Punteggio 10: Il concorrente offre la soluzione n. 1.2
- Punteggio 15: Il concorrente offre la soluzione n. 1.3
- Punteggio 20: Il concorrente offre la soluzione n. 1.4
- Punteggio 25: Il concorrente offre la soluzione n. 1.5

1.1 Miglioramento della bordatura prevista in progetto tramite la sostituzione delle piastrelle monocolori con piastrelle decorate con disegno a più colori (due o più), da realizzarsi in tutti gli ambienti A e B (A1, A2, A3, B1, B2, B3, B4) come indicati nell'elaborato "AR-Migliorie: pavimentazione in graniglia" (Punteggio 5)

1.2 Miglioramento della bordatura prevista in progetto tramite la sostituzione delle piastrelle monocolori con piastrelle decorate con disegno a più colori (due o più), da realizzarsi in tutti gli ambienti A, B e C (A1, A2, A3, B1, B2, B3, B4, dal C1 al C7) come indicati nell'elaborato "AR-Migliorie: pavimentazione in graniglia" (Punteggio 10)

1.3 Miglioramento della bordatura prevista in progetto tramite la sostituzione delle piastrelle monocolori con piastrelle decorate con disegno a più colori (due o più), da realizzarsi in tutti gli ambienti A, B e C (A1, A2, A3, B1, B2, B3, B4, dal C1 al C7) e disegno a più colori (due o più) denominato TAPPETO di graniglia per la superficie interna alla bordatura degli ambienti A1 e A2 come da elaborato "AR-Migliorie: pavimentazione in graniglia" (Punteggio 15)

1.4 Miglioramento della bordatura prevista in progetto tramite la sostituzione delle piastrelle monocolori con piastrelle decorate con disegno a più colori (due o più), da realizzarsi in tutti gli ambienti A, B e C (A1, A2, A3, B1, B2, B3, B4, dal C1 al C7) e disegno a più colori (due o più) denominato TAPPETO di graniglia per la superficie interna alla bordatura



## AREA AFFARI GENERALI, APPALTI E SANITA'

### UNITA' PROFESSIONALE APPALTI DI LAVORI E SERVIZI DI INGEGNERIA

degli ambienti A1, A2, B1 e B4 come da elaborato "AR-Migliorie: pavimentazione in graniglia" (Punteggio 20)

1.5 Miglioramento della bordatura prevista in progetto tramite la sostituzione delle piastrelle monocolori con piastrelle decorate con disegno a più colori (due o più), da realizzarsi in tutti gli ambienti A, B e C (A1, A2, A3, B1, B2, B3, B4, dal C1 al C7) e disegno a più colori denominato TAPPETO di graniglia per la superficie interna alla bordatura degli ambienti A1, A2, B1 e B4 e per il riquadro centrale delle stanze D1, D2, D3 come da elaborato "AR-Migliorie: pavimentazione in graniglia" (Punteggio 25)

#### ELEMENTO 2 – "Sistemi di illuminazione – Tecnologia DALI" – Massimo 5 punti

Il punteggio sarà automaticamente determinato come segue:

- punteggio 0: nessuna offerta
- punteggio 5: il concorrente offre la soluzione su tutto il sistema di illuminazione.

#### ELEMENTO 3 - "Efficienza energetica camere" – Massimo 30 punti

Le proposte migliorative saranno valutate secondo i seguenti SUB ELEMENTI DI VALUTAZIONE:

1. EFFICACIA PRESTAZIONALE: Il sistema proposto verrà valutato sulla base della capacità di miglioramento dell'efficienza energetica tramite la gestione e del monitoraggio (sub punteggio 20).
2. FLESSIBILITA' E FACILITA' DI GESTIONE: il sistema proposto verrà valutato sulla base della flessibilità nella riprogrammazione della gestione delle camere e della facilità di gestione e di programmazione atta all'utilizzo da personale non sempre altamente qualificato (sub punteggio 5).
3. QUALITA' DEI MATERIALI E DEI COMPONENTI: il sistema proposto verrà valutato in base a materiali aventi caratteristiche idonee all'utilizzo in ambiente di tipo residenza studentesca ad elevata resistenza (sub punteggio 5).

Il punteggio sarà determinato come segue:

Per ciascuno dei sub-elementi sopra indicati:

- ciascun commissario attribuirà discrezionalmente un coefficiente variabile tra 0 e 1;
- verrà calcolata la media dei coefficienti attribuiti da ciascun commissario;
- verrà attribuito il valore 1 al coefficiente più elevato e verranno di conseguenza riparametrati tutti gli altri coefficienti;



## AREA AFFARI GENERALI, APPALTI E SANITA'

### UNITA' PROFESSIONALE APPALTI DI LAVORI E SERVIZI DI INGEGNERIA

- tali coefficienti andranno poi moltiplicati per il punteggio massimo attribuibile al sub-elemento in esame.

Infine verrà calcolato il punteggio complessivo relativo all'Elemento 3 sommando i punteggi ottenuti per ciascuno dei sub-elementi.

#### ELEMENTO 4 - Gestione lampade emergenza – Massimo 15 punti

Il punteggio sarà automaticamente determinato come segue:

- punteggio 0: nessuna offerta
  - punteggio 5: il concorrente offre la soluzione n.4.1
  - punteggio 10: il concorrente offre la soluzione n.4.2
  - punteggio 15: il concorrente offre la soluzione n.4.3
- 4.1. Estensione degli Anni di garanzia degli apparecchi ad almeno cinque anni. (Punteggio 5);
  - 4.2. Estensione degli Anni di garanzia degli apparecchi ad almeno cinque anni e sistema di supervisione via radio degli apparecchi autonomi. (Punteggio 10);
  - 4.3 Impianto centralizzato di emergenza a 24V (non saranno considerati validi ai fini dell'attribuzione del punteggio sistemi a 230V), con armadi batteria dislocati nelle varie zone dell'edificio. Le lampade di emergenza dovranno essere utilizzabili anche come sorgenti notturne. Il sistema proposto dovrà essere completo di supervisione grafica. (Punteggio 15)

ELEMENTO 5 - OFFERTA ECONOMICA: interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito al valore offerto più conveniente per l'amministrazione, e il coefficiente pari a zero, attribuito a quello posto a base di gara. Tale coefficiente andrà poi moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile.

Il valore a base di calcolo è costituito, per ciascun concorrente, dal ribasso % sull'importo a base di gara espresso in lettere sulla Lista delle lavorazioni e forniture. L'offerta potrà essere espressa al massimo con tre decimali.

La determinazione del coefficiente  $V(a)_i$  avviene come segue:

$$V(a)_i = Ra / r_{max}$$

dove:

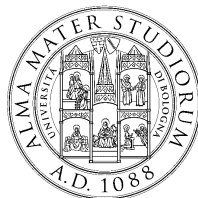
$V(a)_i$  = Coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i), variabile tra 0 e 1

Ra = Valore (ribasso) offerto dal concorrente a

Rmax = Valore (ribasso) dell'offerta più conveniente

**Termine ultimo per la realizzazione dei lavori:** 365 giorni naturali successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna.

**Varianti in fase di offerta art. 95 co. 14 del D.Lgs. 50/2016: NO**



## AREA AFFARI GENERALI, APPALTI E SANITA'

UNITA' PROFESSIONALE APPALTI DI LAVORI E SERVIZI DI INGEGNERIA

**SAL: € 250.000;**

**Luogo di esecuzione:** Via San Petronio Vecchio 28/30/32, Bologna

**Validazione progetto:** 19.04.2018;

- ATTESO** che gli Uffici hanno provveduto, nel rispetto delle vigenti norme di legge, a predisporre il **bando**, il **disciplinare**, e tutti gli atti necessari per l'indizione della gara;
- VISTO** il D.Lgs. 50/2016 s.m.i.: il DPR 207/10 per le parti non abrogate; l'art. 32 dello Statuto di Ateneo emanato con D.R. 1203 del 13/12/2011; Fin qui
- VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 547 del 14.11.2016 punto ODG 11/01 e il provvedimento del Direttore Generale rep. 4197 prot. n. 107482 del 15 novembre 2016

### DISPONE

- l'indizione di una procedura aperta per il completamento dei lavori per la realizzazione della Residenza Universitaria "Studentato 3" presso l'edificio denominato "Ex-Croce Rossa" – Via San Petronio Vecchio 28/30/32 – Bologna (cod Edificio 168) Lotto II - e.a. 2018/36 ai sensi dell'art. 60 D.Lgs. 50/2016 e con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 del D.Lgs. 50/2016 sulla base degli elementi e pesi e pesi sopra riportati;
- l'approvazione del bando e del disciplinare di gara nei testi allegati;
- la pubblicazione del bando sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - serie speciale – relativa ai contratti pubblici, sul profilo di committente della Stazione appaltante, sul Sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e sul Sito Informatico presso l'Osservatorio, nonché per estratto su uno dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su uno a maggior diffusione locale, secondo le vigenti disposizioni;
- la nomina della dott.ssa Valeria Guidoni come Responsabile del Procedimento Amministrativo di gara e di stipula del contratto.

*Firmato*  
**LA DIRIGENTE**  
Dott.ssa Ersilia Barbieri

Avverso il presente provvedimento è possibile proporre ricorso, entro 30 giorni, al Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia Romagna - sede Bologna